

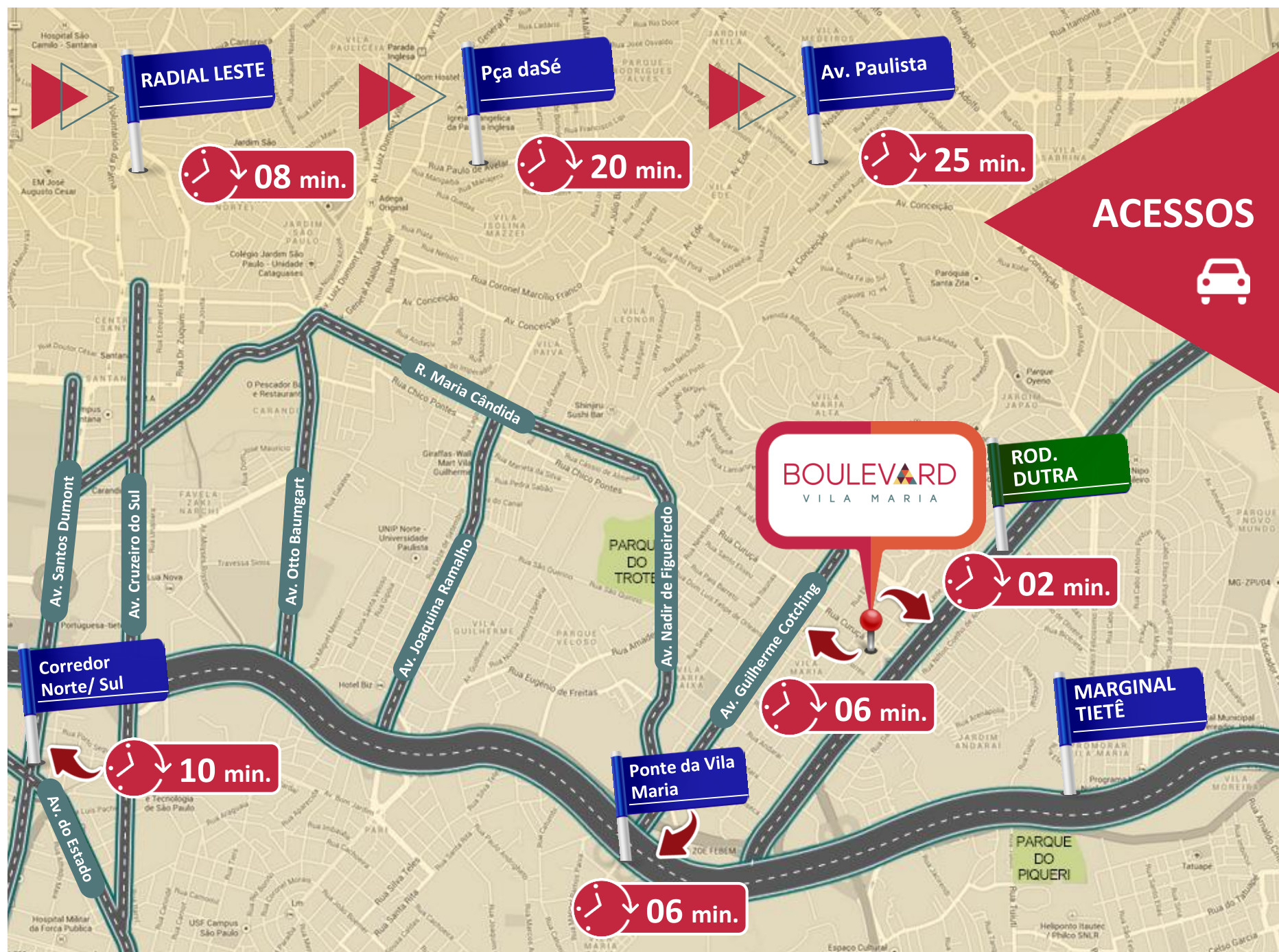
BOULEVARD

V I L A M A R I A



LOCALIZAÇÃO





FACILIDADES DO DIA-A-DIA

Shopping Center Norte



Shopping Lar Center



Walmart

makro

Shopping D



Carrefour
Vila Maria

BOULEVARD
VILA MARIA

ROD.
DUTRA

MARGINAL
TIETÊ

UNIP



UNIBAN



BOULEVARD
VILA MARIA

FACULDADES

UNINOVE



Col. Neolatino





PARQUE
DO TROTE



PARQUE
DO TROTE

BOULEVARD
VILA MARIA



Av. Guilherme Cotching e Rua Curuçá

Facilidades do dia a dia como bancos, farmácias, supermercados, restaurantes e lojas.



PRAÇA SANTO EDUARDO

Lanchonete Dizzy



Pça. Santo Eduardo



BOULEVARD
VILA MARIA

RUA DR. AFONSO VERGUEIRO

ROD. PRES. DUTRA

A **7 min.** de pontos tradicionais e comerciais da Vila Maria como a **Praça Santo Eduardo** e a **Av. Guilherme Cotching**

A força da
MARCA

even

Na **REGIÃO**



A FORÇA DA MARCA EVEN

VIDA VIVA
FREG. DO Ó
3 dorms.
PRONTO

PASSIONE DUE
2 e 3 dorms.
PRONTO

MATRIZ FREG.DO Ó
2 e 3 dorms.
(1 suíte)
PRONTO

PASSIONE
FREGUESIA
2 e 3 dorms.
PRONTO

VILA JARDIM
CASA VERDE
2 e 3 dorms.
PRONTO

NEAR PARQUE
SANTANA
4 dorms.
PRONTO

VIDA VIVA PARQUE
SANTANA
3 e 4 dorms.
PRONTO

ATUAL SANTANA
4 dorms. ou 3 suítes
PRONTO

CLUBE JACANA
2 e 3 dorms.
PRONTO

BOREAL SANTANA
3 suítes ou 4 dorms.
PRONTO

WISE
Studios
PRONTO

MOSAICO
VL. GUILHERME
2 e 3 dorms. (1 suíte)
PRONTO

CLUBE JARDIM
VILA MARIA
2 e 3 dorms.
PRONTO

BRAZ LEME
OFFICES
Salas Comerciais
PRONTO

SHOPPING CLUB
VL. GUILHERME
2 e 3 dorms.
PRONTO

PQ. JARDIM
VL. GUILHERME
2 e 3 dorms.
PRONTO

16 PROJETOS LANÇADOS NA REGIÃO DA VILA MARIA

**SAIR DO
ALUGUEL**

**SAIR DA CASA
DOS PAIS**

**LOCALIZAÇÃO
PREVILEGIADA**

**TER MAIS
COMODIDADE**

**SAIR DE CASA PARA
APARTAMENTO**

**LAZER E
SEGURANÇA**

**PORQUE AS
PESSOAS
MUDAM?**



BOULEVARD

VILA MARIA

1,2 E 3 DORMS



PERFIL DE PÚBLICO DO PRODUTO

1
DORM.



2
DORMS.



3
DORMS.



3 METRAGENS
3 TICKETS



TODAS AS
NECESSIDADES
E BOLSOS



PRODUTO

BOULEVARD
VILA MARIA

Área do
terreno:
8.208m²

PRAÇA
SANTO
EDUARDO

AV. GUILHEME COTCHING

RUA CURUÇA

BOULEVARD
VILA MARIA

RUA DR. AFONSO VERGUEIRO

ROD. PRES. DUTRA

Fotos do LOCAL

BOULEVARD
VILA MARIA

3º And.



16º And.



Projeto de Arquitetura:
Jonas Birger Arquitetura

Projeto de Decoração:
Sesso & Dalanezi

Projeto de Paisagismo:
Núcleo Arquitetura da
Paisagem

**2
TORRES**

**AMPLO
terreno**

Fachada

BOULEVARD
VILA MARIA



Ficha Técnica

BOULEVARD
VILA MARIA

- Construção: Even Construtora e Incorporadora S/A.
- Endereço: Rua Dr. Afonso Vergueiro, 1101
- **Área do terreno: 8.208 m²**
- Quantidades de Torres: 2
- Nº de pavimentos:
 - Torre 01 com térreo + 15 pavimentos tipo
 - Torre 02 com térreo + 16 pavimentos tipo
- Total de Unidades: 310 unidades, sendo:
124 de 3 dorms., 124 de 2 dorms, e 62 de 1 dorms.
- Área Privativa das Unidades e vagas de garagem:
 - 1 dorm.: 39 m² - 1 vaga
 - 2 dorms.: 50 m² - 1 vaga
 - 3 dorms.: 63m² - 1 vaga

3
METRAGENS

3
TICKETS

BOULEVARD
VILA MARIA

Fachada



Os acessos e a portaria são na tranquila Rua Dr. Afonso vergueiro.

Implantação - Serviços

BOULEVARD
VILA MARIA



- ▶ Acesso Veículos
- ▶ Acesso Serviço
- ▶ Vagas descobertas
- ▶ Acesso Social
- ▶ Portaria
- ▶ Ed. Garagem
- ▶ Hall Social
- ▶ Boulevard

Área de
Reservatórios
e Hidrômetros

R. MARGARINOS TORRES

R. CURUÇA

R. DR AFONSO VERGUEIRO

Implantação - Distâncias

BOULEVARD
VILA MARIA



*Nota: as medidas apresentadas são referenciais e com base na medida de projeto, as mesmas podem apresentar variações, com relação ao executado e também podem apresentar diferença dependendo do ponto de início de medição.





LAZER e
Segurança

BOULEVARD

Implantação - Lazer Infantil

BOULEVARD
VILA MARIA

**LAZER e
SEGURANÇA**



Implantação - Lazer Infantil



PLAYGROUND

BOULEVARD
VILA MARIA



Implantação - Lazer Infantil

BOULEVARD
VILA MARIA



Brinquedoteca



Todos os ambientes serão entregues equipados e decorados, conforme memorial descritivo

BOULEVARD
VILA MARIA

BRINQUEDOTECA

Implantação

BOULEVARD
VILA MARIA





Implantação - Lazer Juvenil

BOULEVARD
VILA MARIA

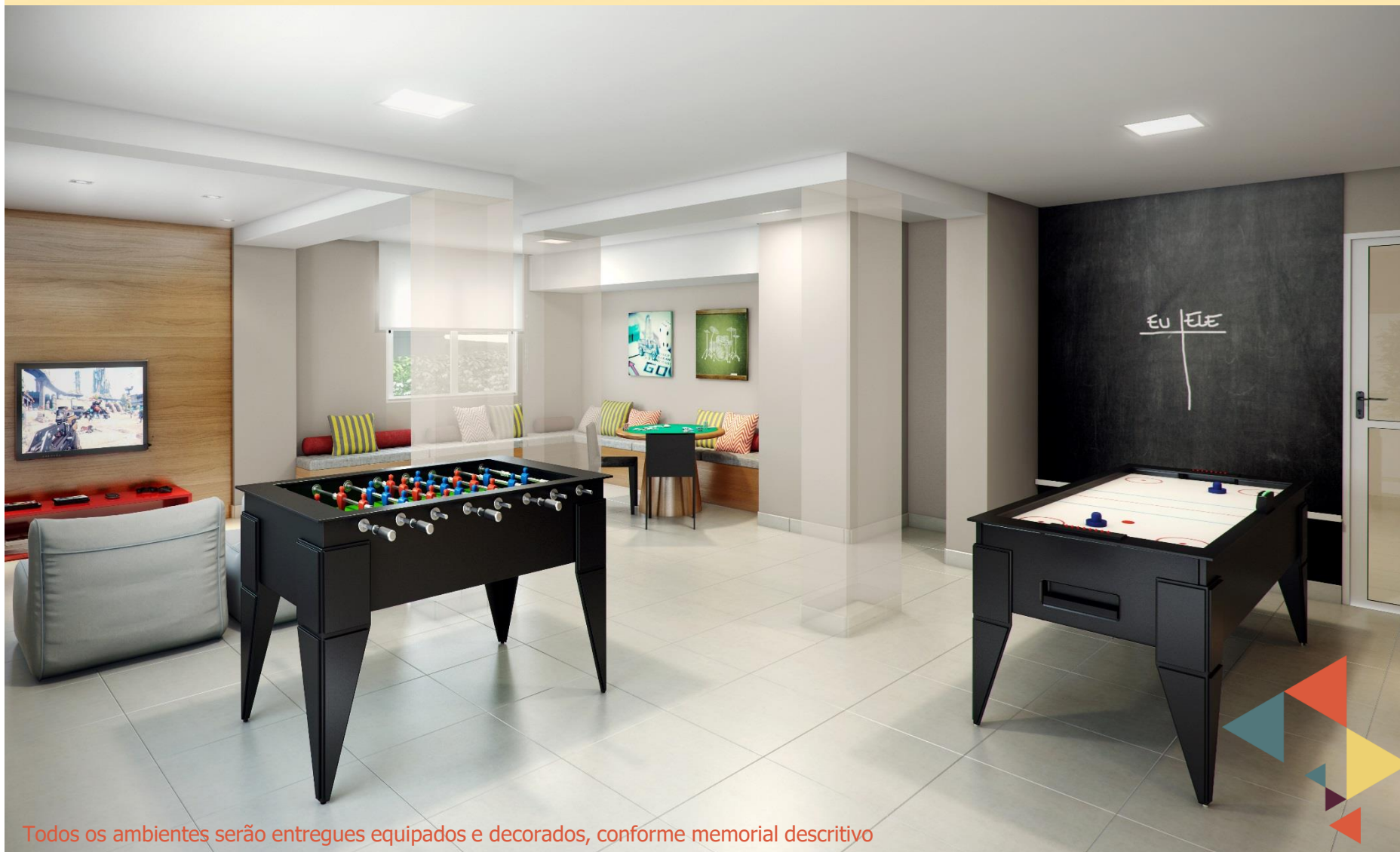


Salão de Jogos



Salão de JOGOS

BOULEVARD
VILA MARIA



Todos os ambientes serão entregues equipados e decorados, conforme memorial descritivo

Implantação - Lazer

BOULEVARD
VILA MARIA





BOULEVARD
VILA MARIA

Área para JOGOS

Implantação - Lazer Adulto

BOULEVARD
VILA MARIA



Salão de FESTAS

BOULEVARD
VILA MARIA

Todos os ambientes serão entregues equipados e decorados, conforme memorial descritivo



Implantação - Lazer Adulto

BOULEVARD
VILA MARIA



Espaço Gourmet





BOULEVARD
VILA MARIA

Espaço GOURMET



Todos os ambientes serão entregues equipados e decorados, conforme memorial descritivo



Implantação - Lazer Adulto

BOULEVARD
VILA MARIA





CHURRASQUEIRA

BOULEVARD
VILA MARIA



PISCINA

BOULEVARD
VILA MARIA





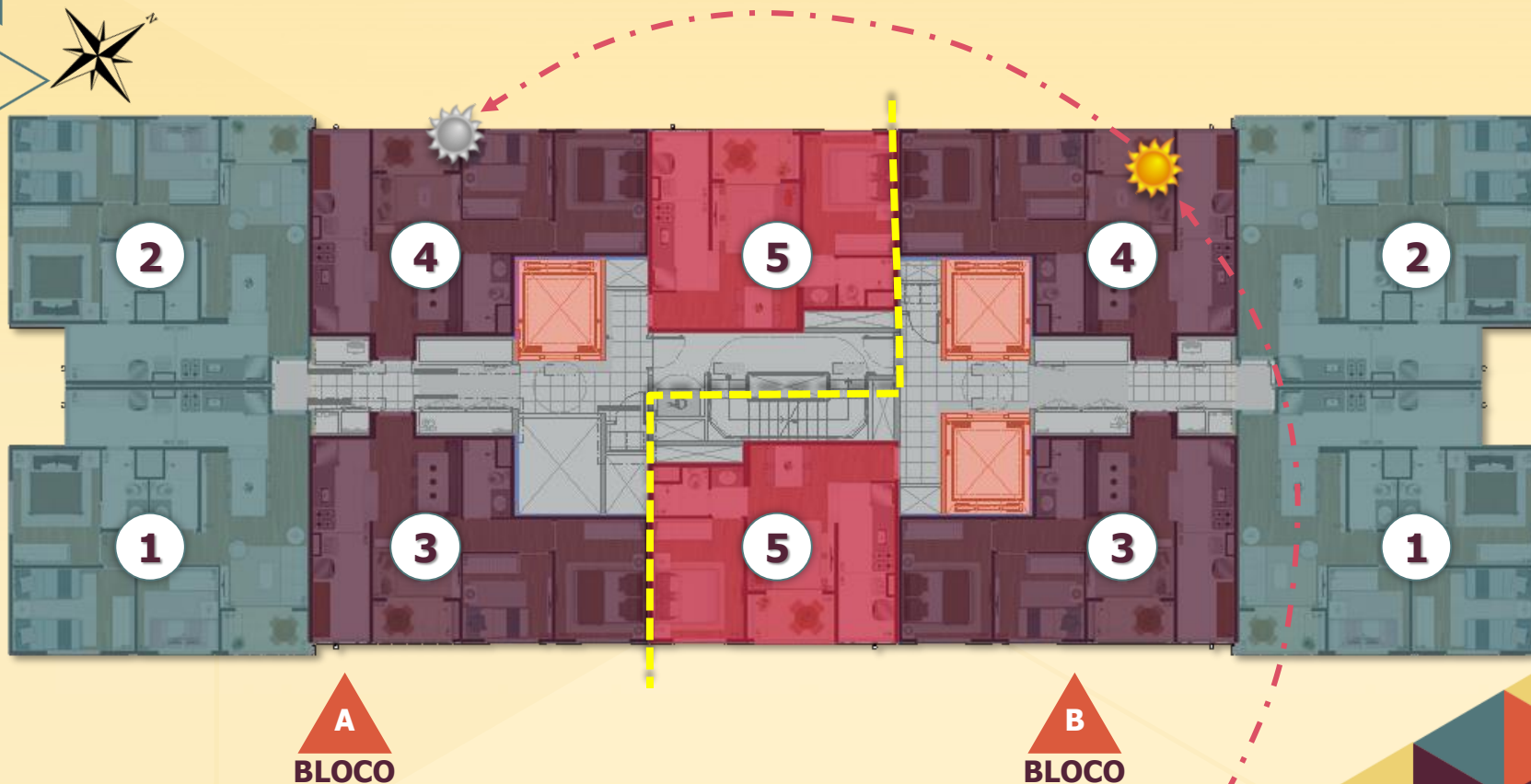
MORE COM MUITO CONFORTO
NO MELHOR DA **VILA MARIA**

BOULEVARD
VILA MARIA

PLANTAS

Pavimento Tipo

BOULEVARD
VILA MARIA



3 Dorms. - 63m²

2 Dorms. - 50m²

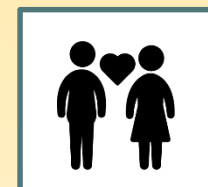
1 Dorm. - 39m²

Elevadores

Planta Tipo - 63m²

BOULEVARD
VILA MARIA

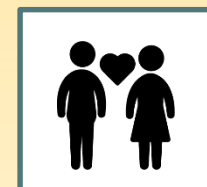
3 Dorms.



Planta Opção - 63m²

BOULEVARD
VILA MARIA

Sala Ampliada - 2 Dorms.



Planta Tipo - 50m²

BOULEVARD
VILA MARIA

2 Dorms.



Planta Opção - 50m²

BOULEVARD
VILA MARIA

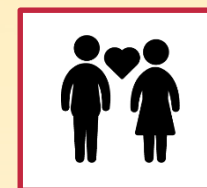
Sala ampliada - **1** Dorm.



Planta Tipo - 39m²

BOULEVARD
VILA MARIA

1 Dorm.



BOULEVARD

V I L A M A R I A

BOAS VENDAS!

A intermediação é realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda – Rua Olimpíadas, 66, 12º andar, Vila Olímpia – CRECI J-20242 – CNPJ 09.285.569/0001-15 e Evenmore Jardins Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Hungria, 1.400, 2º andar, Jardim Europa – CRECI J-27137 – CNPJ 20.548.544/0001-08. Incorporação registrada sob R.02, na matrícula 63.331, do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo em 9/6/2016. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes deste material. **A perspectiva artística da fachada e áreas externas demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa da fachada é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Ilustração artística das plantas com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Incorporação, construção e realização:

e/en

